

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 10.02.2020, klo 15:00 - 15:40

Paikka Kokoustila Ostari, Koskenmäenpolku 4

### **Käsitellyt asiat**

**§ 1 Kokouksen avaus**

**§ 2 Maapoliittisen ohjelman päivitys**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja  
Aarno Järvinen  
Anna Yltävä  
Anu Åberg, saapui 15:21  
Eeva-Liisa Nieminen  
Harri Lipasti  
Ilmari Sjöblom, saapui 15:05  
Janne Mellin  
Johanna Sipiläinen  
Jussi Salonen  
Kari Kinnunen  
Kim Kiuru  
Lea Ahonen  
Mika Mäki-Kuhna  
Seppo Noro  
Ulla Palomäki

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri  
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö  
Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri

Poissa

Kati Lepojärvi  
Monica Avellan  
Raimo Stenvall

Allekirjoitukset

Arto Lindberg  
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 12.2.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 1**

### **Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avaa kokouksen todeten läsnäolijat.

### **Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 8,27.05.2019**

**Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 15,16.09.2019**

**Kuntakehityslautakunta, § 140,13.11.2019**

**Kunnanhallitus, § 11,13.01.2020**

**Kuntakehityslautakunta, § 3,15.01.2020**

**Kunnanhallitus, § 28,20.01.2020**

**Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 2, 10.02.2020**

**§ 2**

**Maapoliittisen ohjelman päivitys**

TUUDno-2019-1164

**Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 27.05.2019, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen

Valtuustoasiain valmistelutoimikunnalle esitellään Tuusulan maapoliittisen ohjelman päivitystarpeita ja päätöksentekopolun suunniteltua aikataulua.

**Ehdotus**

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta

- merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

---

**Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 16.09.2019, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, Tuija Palkki

Valtuustoasioiden valmistelutoimikunnalle esitellään maapoliittisen ohjelman päivittämisen etenemistä, aikataulua ja alustava luonnos uudeksi ohjelmaksi.

**Ehdotus**

Valtuustoasioiden valmistelutoimikunta

- merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Päivi Hämäläinen, Marko Härkönen ja Tuija Palkki olivat asiantuntijoina kokouksessa.

---

## Kuntakehityslautakunta, 13.11.2019, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, Tuija Palkki  
paivi.hamalainen@tuusula.fi  
maankäyttöpäällikkö

### Liitteet

1 Maapoliittinen ohjelma 2020 KKL 13.11.2019

### Lähtökohdat maapoliittisen ohjelman päivittämiselle

Maapoliittisen ohjelman tarkastelusta tehtiin valtuustoaloite, johon vastattiin (Valt 10.12.2018 § 159), että Maapoliittinen ohjelma tuodaan päätöksentekoon tämän valtuustokauden aikana, eivätkä mahdolliset muutokset tuo olennaisia muutoksia itse maapolitiikkaan. Ohjelmaa on valmisteltu virkamiesten ja päättäjien yhteistyönä. Päivittämisen yhteydessä on pyritty tuomaan esiin nykyiseen maapoliittiseen ohjelmaan ja joihinkin käytännön toimintatapoihin liittyviä kehitysehdotuksia ja parantamaan luettavuutta.

Ohjelman pääperiaatteet, joilla kunta viestii kaavoittavansa ensisijaisesti vain omia maitaan ja hankkimalla maata kaikilla Maankäyttö- ja rakennuslain suomilla keinoilla omistukseensa, viestii vahvasti jäntevästä maapolitiikan hoidosta. Kunta käyttää valtuuston maapoliittisessa ohjelmassa hyväksymiä periaatteita kaikissa maankäyttösopimuksissa. Maapoliittisesta ohjelmasta on jouduttu vain harvoin poikkeamaan. Nämä asiat on tuotu valtuuston erikseen päätettäväksi ja poikkeamisen perustelut ovat olleet kunnan kokonaisetua ajatellen erittäin vahvat.

Tuusulan kunnanvaltuusto on edellisen kerran päättänyt 13.6.2011 § 67 maapoliittisista tavoitteista ja keinoista Tuusulan kunnassa. Tämä edellinen Maapoliittinen ohjelma 2020 on koettu pääsääntöisesti hyväksi ja toimivaksi. Tuusulan kunta on ensimmäisessä pormestariohjelmassaan v. 2017 kirjannut, että maapolitiikka on Tuusulassa linjakasta ja jatkamme samalla maapoliittisella ohjelmalla tavoitteet päivittämällä koko vaalikauden.

Maapoliittisessa ohjelmassa 2030 on huomioitu kaikki edellä mainitut tavoitteet ja yhtenä niistä tavoitteista on luoda pohja kunnan kasvulle. Maapoliittisen ohjelman tavoitteena on olla pitkäjänteisesti voimassa myös seuraavaan valtuustokauteen ja sen yli, kuten edellisenkin maapoliittinen ohjelma oli. Pitkäjänteisyydellä kuntalaisten luottamus Tuusulan tasapuoliseen ja linjakkaaseen maapolitiikkaan vahvistuu ja kuntaa voidaan pitää luotettavana ja johdonmukaisena neuvottelukumppanina.

### Maapolitiikasta yleisesti

Kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi. (Maankäyttö ja rakennuslaki 5§) Kunnan on huolehdittava alueiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. (MRL 20§ 1 mom.)

Maakäyttöpolitiikan tavoite on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä toivottuun suuntaan sekä huolehtia siitä, että maata on oikeana ajankohtana saatavissa kohtuuhintaan sopivilta paikoilta eri käyttötarkoituksia varten.

### **Maapoliittisen ohjelman kuntastrategiaa tukevat tavoitteet**

Tuusulan kunnan vision kolme päämäärää ovat: Sujuva Tuusula, Hyvinvoiva Tuusula ja Vireä Tuusula.

Kunnan maapolitiikan tavoitteena on tukea strategiaan valittuja päämääriä. Maapolitiikan hyvällä hoitamisella voidaan saavuttaa **sujuva** tonttituotanto. Onnistuessaan maapolitiikka tukee mm. yritysten ja kuntalaisten **hyvinvointia**. **Vireä** kunta saavutetaan mm. luomalla maankäyttöpolitiikan avulla hyvät edellytykset yhdyskunnan hallitulle rakentumiselle.

Maapoliittisen ohjelman 2030 tavoite on tukea kunnan strategiaa, sen päämääriä ja tavoitteita sekä luoda pitkäjänteiset linjaukset maapolitiikan harjoittamiseen. Ohjelman tavoitteet ja tehtävät ovat kattavat ja maapoliittinen keinovalikoima tavoitteisiin pääsemiseksi on laaja.

### **Yksityisen maan kaavoittaminen ja maankäyttösopimukset**

Maapoliittisessa ohjelmassa 2030 on aikaisempaa jäsennellymmin luetteloitu erilaisilla kaavoitusalueilla käytettäviä sopimusperiaatteita. Suurin osa näistä periaatteista on kunnassa jo käytössä ja ne ovat myös nykyisen Mapo 2020:n mukaisia. Päivittämistarvetta on kuitenkin ollut mm. hinnoittelussa, joka on sitä vaatinut valtioneuvoston päätösten vuoksi sekä uusien kunnan kaavoitusmenettelyiden, kuten maanomistajan aloitteesta tehtävien vaikutuksiltaan vähäisten kaavamuutosten tilanteen lisääminen ohjelmaan.

### **Sopimuskyynykset ja XS-kaavat**

Ensimmäisen asemakaavan lisärakennusoikeuden sopimuskyynnys (+500 k-m<sup>2</sup>) helpottaa asemakaavan laatimista niille alueille, joilla maanomistus on ennestään pirstoutunut, hajarakentamisen tai asemakaavoittamattoman taaja-asutuksen johdosta. Näillä alueille kaava on vaikutuksiltaan siinä mielessä vähäinen, että alueen pääkäyttötarkoitus on muodostunut alueelle jo ennen ensimmäisen asemakaavan laatimista.

Asemakaavoitetuille pientaloalueille esitetään sopimuskyynykseksi 50 k-m<sup>2</sup> lisäystä maanomistajan aloitteesta laadittaville alueille. Alle 50 k-m<sup>2</sup> lisäyksestä peritään vain kaavoituksen hinnaston mukaiset kaavan laatimismaksut. Kunnan aloitteesta kaavoitettaessa sopimuskyynykseksi pientaloalueilla esitetään 100 k-m<sup>2</sup> tai e=+0,1. Sopimuskyynnys vähentää kustannuksiin osallistuvien pienmaanomistajien määrää mutta mahdollistaa alueiden rakentumisen tehostumiseen ja jo rakennetun kunnallistekniikan tehokkaamman käytön.

### **Vyöhykehinnottelu**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Maapoliittinen ohjelma 2030- esitys ei enää sisällä maankäyttösopimuksissa käytettyä hinnoittelua. Kunnan tulee hinnoittelussaan käyttää markkina-arvoa, jottei kunta julkisena toimijana vääristä kilpailua sisämarkkinoilla. Valtiontukisäännöksiä on sovellettava myös maankäyttösopimuksissa. Tämän ohjelman hyväksymisen jälkeen on viipymättä tarkoitus valmistella Tuusulan kuntaan vyöhykehinnoittelu. Ko. hinnoittelua käytettäisiin maankäyttösopimuksia laadittaessa ja kunnan tontteja luovutettaessa. Näin kunnan hinnoittelu on selkeää ja ennalta-arvattavaa. Vyöhykehinnoittelun voimaantuloon asti maankäyttösopimuksissa voidaan käyttää ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioita määrittäessä kohteen markkina-arvoa.

### **Raakamaan hankinta**

Kunnan tavoitteena on pitää yllä raakamaavarantoa, joka vastaa alueittain useiden vuosien kaavoitustarvetta. Kunnan asettamat kasvutavoitteet pientalo- ja työpaikka-alueita koskien edellyttävät n. 30 hehtaarin suuruisten raakamaa-alueiden hankintaa vuosittain. Kunnan maanhankinta priorisoidaan valmisteilla olevan yleiskaava 2040 mukaisesti.

Raakamaata hankitaan ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupoin. Lisäksi maata voidaan hankkia mm. vaihtamalla, käyttämällä etuosto-oikeutta sekä lunastamalla. Kunnan kehittämisen kannalta tärkeillä alueilla voidaan käyttää lunastuslupa perustuvaa maan lunastusta, mikäli vapaaehtoisin kauppoihin ei päästä kohtuullisessa ajassa.

Kunnan kasvutavoitteiden saavuttamisen kannalta riittävällä raakamaavarannolla on keskeinen merkitys. Mikäli kunnalla on riittävästi raakamaata suunnitelluilta yhdyskuntarakenteen kasvusuunnilta, saadaan luotua edellytykset tavoitteelliselle, pitkäjänteiselle, kuntavetoiselle ja taloudelliselle maapolitiikalle.

### **Päätöksenteko**

Maapoliittinen ohjelma 2030 on laadittu erillisenä liiteasiakirjana. Maapoliittinen ohjelma 2030 on sisällöltään hyvin samanlainen kuin nykyinen Maapoliittinen ohjelma 2020. Asiakirjan ulkoasu ja esitysmuoto on pyritty saamaan luettavammaksi ja paremmin ymmärrettäväksi. Kohdat, joita ei aikaisemmasta Mapo 2020 asiakirjasta löydy ovat vallitsevien periaatteiden laajempaa avaamista, eivätkä muutoksia. Lisäykset, joita päivittäminen on vaatinut, on esitetty edellä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- tarkistaa valtuuston 13.6.2011 § 67 hyväksymän maapoliittisen ohjelman liitteenä esitetyn maapoliittisen ohjelman 2030 mukaiseksi edellä mainituilla kunnanhallituksen tekemillä muutoksilla
- että tarkistettua ohjelmaa noudatetaan maankäyttö- ja maapolitiikkaa hoidettaessa Tuusulan kunnassa 1.1.2020 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Asia poistettiin esityslistalta.

---

### **Kunnanhallitus, 13.01.2020, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Hämäläinen, Tuija Palkki

Maapoliittisen ohjelman päivytystä käsitellään kuntakehityslautakunnan kokouksessa 15.1.2020, josta se jatkaa kunnanhallitukseen ja valtuustoon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 27.1.2020 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksen valtuustolle 20.1.2020 pidettävässä kokouksessa.

### **Päätös**

Asia poistettiin puheenjohtajan esityksestä esityslistalta.

---

### **Kuntakehityslautakunta, 15.01.2020, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Hämäläinen  
paivi.hamalainen@tuusula.fi  
maankäyttöpäällikkö

#### Liitteet

- 1 Maapoliittinen ohjelma 2020, KKL 15.1.2020
- 2 Maapoliittinen ohjelma 2030, KKL 15.1.2020

### **Lähtökohdat maapoliittisen ohjelman päivittämiselle**

Maapoliittisen ohjelman tarkastelusta tehtiin valtuustoaloite, johon vastattiin (Valt 10.12.2018 § 159), että Maapoliittinen ohjelma tuodaan päätöksentekoon tämän valtuustokauden aikana, eivätkä mahdolliset muutokset tuo olennaisia muutoksia itse maapolitiikkaan. Ohjelmaa on valmisteltu virkamiesten ja päättäjien yhteistyönä. Päivittämisen yhteydessä on pyritty tuomaan esiin nykyiseen maapoliittiseen ohjelmaan ja joihinkin käytännön toimintatapoihin liittyviä kehitysehdotuksia ja parantamaan luettavuutta.

Ohjelman pääperiaatteet, joilla kunta viestii kaavoittavansa ensisijaisesti vain omia maitaan ja hankkimalla maata kaikilla Maankäyttö- ja rakennuslain suomilla keinoilla omistukseensa, viestii vahvasti jätnevistä maapolitiikan hoidosta. Kunta käyttää valtuuston maapoliittisessa ohjelmassa hyväksymiä periaatteita kaikissa maankäyttösopimuksissa. Maapoliittisesta ohjelmasta on jouduttu vain harvoin poikkeamaan. Nämä asiat on tuotu valtuuston erikseen päätettäväksi ja poikkeamisen perustelut ovat olleet kunnan kokonaisetua ajatellen erittäin vahvat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnanvaltuusto on edellisen kerran päättänyt 13.6.2011 § 67 maapoliittisista tavoitteista ja keinoista Tuusulan kunnassa. Tämä edellinen Maapoliittinen ohjelma 2020 on koettu pääsääntöisesti hyväksi ja toimivaksi. Tuusulan kunta on ensimmäisessä pormestariohjelmassaan v. 2017 kirjannut, että maapolitiikka on Tuusulassa linjakasta ja jatkamme samalla maapoliittisella ohjelmalla tavoitteet päivittämällä koko vaalikauden.

Maapoliittisessa ohjelmassa 2030 on huomioitu kaikki edellä mainitut tavoitteet ja yhtenä niistä tavoitteista on luoda pohja kunnan kasvulle. Maapoliittisen ohjelman tavoitteena on olla pitkäjänteisesti voimassa myös seuraavaan valtuustokauteen ja sen yli, kuten edellinenkin maapoliittinen ohjelma oli. Pitkäjänteisyydellä kuntalaisten luottamus Tuusulan tasapuoliseen ja linjakkaaseen maapolitiikkaan vahvistuu ja kuntaa voidaan pitää luotettavana ja johdonmukaisena neuvottelukumppanina.

### **Maapolitiikasta yleisesti**

Kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi. (Maankäyttö ja rakennuslaki 5§) Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. (MRL 20§ 1 mom.)

Maakäyttöpoliitiikan tavoite on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä toivottuun suuntaan sekä huolehtia siitä, että maata on oikeana ajankohtana saatavissa kohtuuhintaan sopivilta paikoilta eri käyttötarkoituksia varten.

### **Maapoliittisen ohjelman kuntastrategiaa tukevat tavoitteet**

Tuusulan kunnan vision kolme päämäärää ovat: Sujuva Tuusula, Hyvinvoiva Tuusula ja Vireä Tuusula.

Kunnan maapolitiikan tavoitteena on tukea strategiaan valittuja päämääriä. Maapolitiikan hyvällä hoitamisella voidaan saavuttaa **sujuva** tonttituotanto. Onnistuessaan maapolitiikka tukee mm. yritysten ja kuntalaisten **hyvinvointia**. **Vireä** kunta saavutetaan mm. luomalla maakäyttöpoliitiikan avulla hyvät edellytykset yhdyskunnan hallitulle rakentumiselle.

Maapoliittisen ohjelman 2030 tavoite on tukea kunnan strategiaa, sen päämääriä ja tavoitteita sekä luoda pitkäjänteiset linjaukset maapolitiikan harjoittamiseen. Ohjelman tavoitteet ja tehtävät ovat kattavat ja maapoliittinen keinovalikoima tavoitteisiin pääsemiseksi on laaja.

### **Yksityisen maan kaavoittaminen ja maankäyttösopimukset**

Maapoliittisessa ohjelmassa 2030 on aikaisempaa jäsennellymmmin luetteloitu erilaisilla kaavoitusalueilla käytettäviä sopimusperiaatteita. Suurin osa näistä periaatteista on kunnassa jo käytössä ja ne ovat myös nykyisen Mapo 2020:n mukaisia. Päivittämistarvetta on kuitenkin ollut mm. hinnoittelussa, joka on sitä vaatinut valtioneuvoston päätösten vuoksi sekä uusien kunnan kaavoitusmenettelyiden, kuten maanomistajan aloitteesta tehtävien vaikutuksiltaan vähäisten kaavamuutosten tilanteen lisääminen ohjelmaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Sopimuskynnykset ja XS-kaavat**

Ensimmäisen asemakaavan lisärakennusoikeuden sopimuskynnys (+500 k-m<sup>2</sup>) helpottaa asemakaavan laatimista niille alueille, joilla maanomistus on ennestään pirstoutunut, hajarakentamisen tai asemakaavoittamattoman taaja-asutuksen johdosta. Näillä alueilla kaava on vaikutuksiltaan siinä mielessä vähäinen, että alueen pääkäyttötarkoitus on muodostunut alueelle jo ennen ensimmäisen asemakaavan laatimista.

Asemakaavoitetuille pientaloalueille esitetään sopimuskynnykseksi 50 k-m<sup>2</sup> lisäystä maanomistajan aloitteesta laadittaville alueille. Alle 50 k-m<sup>2</sup> lisäyksestä peritään vain kaavoituksen hinnaston mukaiset kaavan laatimismaksut. Kunnan aloitteesta kaavoitettaessa sopimuskynnykseksi pientaloalueilla esitetään 100 k-m<sup>2</sup> tai e=+0,1. Sopimuskynnys vähentää kustannuksiin osallistuvien pienmaanomistajien määrää mutta mahdollistaa alueiden rakentumisen tehostumiseen ja jo rakennetun kunnallistekniikan tehokkaamman käytön.

### **Vyöhykehinnottelu**

Maapoliittinen ohjelma 2030- esitys ei enää sisällä maankäyttösopimuksissa käytettyä hinnoittelua. Kunnan tulee hinnoittelussaan käyttää markkina-arvoa, jottei kunta julkisena toimijana vääristä kilpailua sisämarkkinoilla. Valtiontukisäännöksiä on sovellettava myös maankäyttösopimuksissa. Tämän ohjelman hyväksymisen jälkeen on viipymättä tarkoitus valmistella Tuusulan kuntaan vyöhykehinnottelu. Ko. hinnoittelua käytettäisiin maankäyttösopimuksia laadittaessa ja kunnan tontteja luovutettaessa. Näin kunnan hinnoittelu on selkeää ja ennalta-arvattavaa. Vyöhykehinnottelun voimaantuloon asti maankäyttösopimuksissa voidaan käyttää ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioita määritettäessä kohteen markkina-arvoa.

### **Raakamaan hankinta**

Kunnan tavoitteena on pitää yllä raakamaavarantoa, joka vastaa alueittain useiden vuosien kaavoitustarvetta. Kunnan asettamat kasvutavoitteet pientalo- ja työpaikka-alueita koskien edellyttävät vähintään n. 30 hehtaarin suuruisten raakamaa-alueiden hankintaa vuosittain. Kunnan maanhankinta priorisoidaan valmisteilla olevan yleiskaava 2040 mukaisesti.

Raakamaata hankitaan ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupoin. Lisäksi maata voidaan hankkia mm. vaihtamalla ja tilusjärjestelyin, käyttämällä etuosto-oikeutta sekä lunastamalla. Kunnan kehittämisen kannalta tärkeillä alueilla voidaan käyttää lunastuslupa perustuvaa maan lunastusta, mikäli vapaaehtoisin kauppoihin ei päästä kohtuullisessa ajassa.

Kunnan kasvutavoitteiden saavuttamisen kannalta riittävällä raakamaavarannolla on keskeinen merkitys. Mikäli kunnalla on riittävästi raakamaata suunnitelluilta yhdyskuntarakenteen kasvusuunnilta, saadaan luotua edellytykset tavoitteelliselle, pitkäjänteiselle, kuntavetoiselle ja taloudelliselle maapolitiikalle.

### **Päätöksenteko**

Maapoliittinen ohjelma 2030 on laadittu erillisenä liiteasiakirjana. Maapoliittinen ohjelma 2030 on sisällöltään hyvin samanlainen kuin nykyinen Maapoliittinen ohjelma 2020. Asiakirjan ulkoasu ja esitysmuoto on pyritty saamaan luettavammaksi ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

paremmin ymmärrettäväksi. Kohdat, joita ei aikaisemmasta Mapo 2020 asiakirjasta löydy ovat vallitsevien periaatteiden laajempaa avaamista, eivätkä muutoksia. Lisäykset, joita päivittäminen on vaatinut, on esitetty edellä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- tarkistaa valtuuston 13.6.2011 § 67 hyväksymän maapoliittisen ohjelman liitteenä esitetyn maapoliittisen ohjelman 2030 mukaiseksi edellä mainituilla kunnanhallituksen tekemillä muutoksilla
- että tarkistettua ohjelmaa noudatetaan maankäyttö- ja maapoliittikkaa hoidettaessa Tuusulan kunnassa 1.2.2020 alkaen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- 

### **Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Hämäläinen

Liitteet

- 1 Maapoliittinen ohjelma 2020, khall 20.1.2020
- 2 Maapoliittinen ohjelma 2030 luonnos, khall 20.1.2020

Lautakuntakäsittelyn jälkeen ehdotusta maapoliittinen ohjelma 2030 -asiakirjaksi on selvytyden vuoksi tarkistettu siten, että kohdan 2.3. (maapoliittinen keinovalikoima) ensimmäiseen ranskalaiseen viivaan on lisätty keinovalikoimaan "tilusvaihto."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä noudatettavaksi liitteenä olevan maapoliittinen ohjelma 2030 -asiakirjan ja siitä ilmenevät maapoliittikan periaatteet ja toimintatavat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 10.02.2020, § 2**

Liitteet

- 1 Maapoliittinen ohjelma 2020, valtastmk 10.2.2020
- 2 Maapoliittinen ohjelma 2030 luonnos, valtastmk 10.2.2020

Valtuusto käsittelee asiaa kokouksessaan 9.3.2020 em. ehdotuksen pohjalta.

**Ehdotus**

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta keskustelee asiasta ja merkitsee sen tiedoksi.

**Päätös**

Valtuustoasiain valmistelukunta

- keskusteli mahdollisista täsmennyksistä luonnokseen
- merkitsi tiedoksi asian ja maankäyttöpäällikön selostuksen asiassa

Päivi Hämäläinen ja Tuija Palkki olivat asiantuntijoina kokouksessa.